

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04. rujna 2025. DO 04. prosinca 2025.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-1077/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza TERMOVOD MONTAŽA d.o.o. za graditeljstvo i usluge - u stečaju
OIB: 16882055933

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U skladu s člankom 289. i 438 Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15 i 104/17). Stečajnog zakona na prijedlog stečajnog upravitelja, upisana je Stečajna masa iza TERMOVOD MONTAŽA d.o.o. za graditeljstvo i usluge - u stečaju OIB: 16882055933, a radi nastavka stečajnog postupka nad novo pronađenom stečajnom masom koju čini nekretnina.

Iz razloga zatvaranja k.o. Grad Zagreb slijedeća nekretnina je upisana u k.o. GRANEŠINA zk.ul. br 111232 a kako slijedi:

75. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

stan B.3.13. na III. katu (oznake B.3.13.) koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaonice, površine 44.84m², parkirnog mjesta PM-66 u etaži "-2" (oznake PM-66) površine 15,40m², i spremišta S-19 u etaži "-2" (oznake S-19) površine 1,61m², ukupne korisne vrijednosti 53.35m² u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u iznosu 8.000.000,00 EUR u korist Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

Predmetna nekretnina unovčena je na elektronskoj dražbi i to na prvom nadmetanju.

Najpovoljniju ponudu za premetnu nekretninu dao je KREŠIMIR ŽBULJ, mag. oec., OIB 06435072035, 10000 Zagreb, Kostanjevec 30, i to u iznosu od 152.237,50 EUR.

Kupoprodajna cijena uplaćena je dana 03.10.2024. godine u cijelosti.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 4. veljače 2025. godine.

Stečajni upravitelj je predao na ovršni spis požurnicu za donošenje rješenja o namirenju.

Dana 17. veljače 2025.godine Trgovački sud u Zagrebu donosi rješenje o namirenju.

rješenje o namirenju – predano na spis

Na predmetno rješenje ovrhovoditelj kojeg zastupa punomoćnik Igor Buturac, odvjetnik u Zagrebu, Budmanijeva 5 podnosi žalbu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-1418/2025, od dana 24. travnja 2025. godine uvažena je žalba ovrhovoditelja, ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-19/2023 od 17. veljače 2025. i predmet vraćen na ponovan postupak.

rješenje Visokog trgovačkog suda – predano na spis

U nastavku ovršnog postupka dana 10. srpnja 2025.godine Trgovački sud u Zagrebu donosi rješenje o namirenju.

Na predmetno rješenje ovrhovoditelj kojeg zastupa punomoćnik Igor Buturac, odvjetnik u Zagrebu, Budmanijeva 5 podnosi žalbu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-3825/2025, od dana 22. listopada 2025. godine odbijena je žalba ovrhovoditelja kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-19/2023 od 17. veljače 2025. godine.

rješenje Visokog trgovačkog suda –u prilogu

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj će po završetku ovršnog postupka (pravomoćnost rješenja o namirenju) koji se vodi pred naslovnim sudom, posl br. OVR-19/2023, izraditi obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona i isti dostaviti na spis.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.12.2025.

Stečajni upravitelj